
EMISNÍ PODMÍNKY DLUHOPISŮ SPOLEČNOSTI BUFFLER S.R.O.

BUFFLER 2025.08

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Tyto emisní podmínky vydala jako emitent dluhopisů společnost BUFFLER s.r.o., sídlem Krátká 224, 403 23 Velké Březno, IČO 27353737, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. C 25665, jako emisní podmínky ve smyslu § 2 zákona č. 190/2004 Sb., o dluhopisech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „zákon o dluhopisech“).
- 1.2 Tyto emisní podmínky podrobněji vymezují práva a povinnosti emitenta a vlastníků dluhopisů v souvislosti s vydáváním dluhopisů emitentem a obsahují další informace o emisi dluhopisů.

II. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKY DLUHOPISŮ

- 2.1 Tento článek stanoví základní náležitosti a vlastnosti dluhopisů, vydávaných na základě těchto emisních podmínek.
- 2.2 Emitentem je společnost BUFFLER s.r.o., sídlem Krátká 224, 403 23 Velké Březno, IČO 27353737, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. C 25665.
- 2.3 Emitentovi bylo přiděleno LEI: 315700K36FSYZ9G41A40.
- 2.4 Dluhopisy nesou tento název: „BUFFLER 2025.08“.
- 2.5 Jmenovitá hodnota (jako dlužná částka) každého dluhopisu je 25.000 Kč (*slovy: dvacet pět tisíc korun českých*).
- 2.6 Datem emise dluhopisů je 15.8.2021.
- 2.7 Dluhopisy jsou vydávány v listinné podobě.
- 2.8 Dluhopisy jsou cennými papíry na řad. Dluhopisům bylo přiřazeno identifikační označení podle mezinárodního systému číslování CZ0003533606 (dále jen „ISIN“).
- 2.9 Dluhopisy (jejich jmenovité hodnoty jako dlužné částky) jsou splatné dne 15.8.2025. Práva spojená s dluhopisem a právo na splacení dluhopisu má osoba, která je v seznamu vlastníků dluhopisů, vedeném emitentem v souladu s článkem 8.3 těchto emisních podmínek, zapsána jako vlastník dluhopisu k 31.7.2025.
- 2.10 Výnos dluhopisů je stanoven pevnou úrokovou sazbou ve výši **7,5 % p. a.** ze jmenovité hodnoty dluhopisu.
- 2.11 Dluhopisy se úročí od data předání jejich prvním nabyvateli (včetně) do (i) data své splatnosti, anebo do (ii) data, stanoveného emitentem jako datum jejich předčasného splacení v oznámení podle článku 5.2 emisních podmínek, anebo do (iii) data předčasné splatnosti na žádost vlastníka dluhopisu ve smyslu článku 5.4 emisních podmínek, a to podle toho, který z těchto dnů nastane dříve. První výnosové období dluhopisu počíná datem emise a končí dne 30.9.2021; následující výnosová období jsou čtvrtletní – počínají vždy 1. dnem kalendářního čtvrtletí následujícího po předchozím výnosovém období a končí posledním dnem téhož kalendářního čtvrtletí. Poslední výnosové období počíná dnem 1.7.2025 a končí dnem 15.8.2025.
- 2.12 Výpočet výnosu dluhopisu příslušející k jednomu dluhopisu za každé období jednoho roku se stanoví jako násobek jmenovité hodnoty takového dluhopisu a úrokové sazby vyjádřené desetinným číslem.
- 2.13 Při výpočtu výnosu dluhopisu příslušejícího k dluhopisu za období kratší jednoho roku se má za to, že jeden rok obsahuje tři sta šedesát dní rozdělených do dvanácti měsíců po třiceti dnech, přičemž v případě neúplného měsíce se bude vycházet z počtu skutečně uplynulých dní (konvence pro výpočet úroků „BCK Standard 30E/360“).
- 2.14 Při výpočtu výnosu z každého jednotlivého dluhopisu za každé výnosové období se tento výnos zaokrouhluje na milióntiny (na šest desetinných míst, tj. na deseti tisíce haléřů). Celková

částka výnosu ze všech dluhopisů, vyplácená jednomu vlastníkovi dluhopisů, se zaokrouhluje na setiny (tj. na celé haléře).

- 2.15 Výnos dluhopisů bude vyplácen po každém výnosovém období počínaje koncem prvního výnosového období podle článku 2.11 těchto emisních podmínek zpětně, a to vždy do 10. dne následujícího po uplynulém výnosovém období. Výnos za první výnosové období bude vyplacen 10.10.2021 a výnos za poslední výnosové období bude vyplacen ke dni konečné splatnosti dluhopisů.
- 2.16 Právo na vyplacení výnosu dluhopisu má osoba, která je v seznamu vlastníků dluhopisů, vedeném v souladu s článkem 8.3 emisních podmínek, zapsána jako vlastník dluhopisu vždy ke konci 20. kalendářního dne měsíce, kterým končí příslušné výnosové období. V případě posledního výnosové období osoba, která je v seznamu vlastníků dluhopisů, vedeném v souladu s článkem 8.3 emisních podmínek, zapsána jako vlastník dluhopisu k 31.7.2025.
- 2.17 Právo na výnos dluhopisu nemůže být od dluhopisu odděleno.
- 2.18 Dluhopisy budou splaceny a výnos dluhopisů bude vyplácen na bankovní účet, který za tím účelem vlastník dluhopisu emitentovi písemně sdělí.
- 2.19 Dluhopisy budou označeny přirozenými čísly v nepřetržité řadě od čísla 0001 do čísla 1000.
- 2.20 Dluhopisy jsou běžnými dluhopisy (nikoli zvláštního druhu).
- 2.21 Dluhopisy nejsou podřízenými dluhopisy ve smyslu § 34 zákona o dluhopisech.

III. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKY EMISE

- 3.1 Dluhopisy lze upisovat kdykoli v průběhu lhůty pro upisování, která počíná dnem vydání těchto emisních podmínek dluhopisů a končí dne 15.8.2022.
- 3.2 Dluhopisy mohou nabývat jakékoli fyzické či právnické osoby na území Evropské unie. Emitent nehodlá žádat o přijetí emise k obchodování na regulovaném trhu a hodlá dluhopisy nabízet veřejně pouze v rámci výjimky *de minimis* ve smyslu čl. 1 odst. 3 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2017/1129 ze dne 14. června 2017, o prospektu, který má být uveřejněn při veřejné nabídce nebo přijetí cenných papírů k obchodování na regulovaném trhu, a o zrušení směrnice 2003/71/ES, a proto emitent nevydává a neuveřejňuje prospekt cenných papírů dle tohoto nařízení.
- 3.3 Dluhopisy lze upisovat osobně na adrese sídla emitenta, případně na jiné adrese dle dohody upisovatele a emitenta. Úpis bude proveden podpisem objednávkového formuláře k úpisu dluhopisů a vyznačením prvního vlastníka na líc dluhopisu. Podpisem objednávkového formuláře upisovatel potvrzuje pravdivost údajů v něm uvedených a svůj souhlas s těmito emisními podmínkami a právy a povinnostmi z nich vyplývajícími.
- 3.4 Emisní kurz dluhopisu (tj. peněžní částka stanovená ke dni podpisu smlouvy o úpisu, za kterou emitent dluhopis vydává a kterou je upisovatel povinen emitentovi podle smlouvy o úpisu zaplatit) do dne emise dluhopisu odpovídá 100 % (slovy: *jednomu stu procentům*) jmenovité hodnoty dluhopisu, tj. částce 25.000 Kč (slovy: *dvacet pět tisíc korun českých*).
- 3.5 Emisní kurz dluhopisu je upisovatel povinen zaplatit emitentovi do pěti (5) dnů ode dne podpisu objednávkového formuláře k úpisu dluhopisů. Dluhopis nebude vydán dříve, než emitent obdrží úhradu emisního kurzu.
- 3.6 Emisní kurz dluhopisů se splácí bankovním převodem na účet emitenta č. 11332211/2010, vedený u Fio banka, a.s., přičemž upisovatel u platby uvede jako variabilní symbol své rodné číslo či IČO. V případě placení formou bankovního převodu je emisní kurz řádně splacen okamžikem připsání částky emisního kurzu na bankovní účet emitenta.
- 3.7 Dluhopisy budou předávány upisovatelům nejpozději do patnácti (15) dnů po dni splacení jejich emisního kurzu, a to vyznačením vlastníka dluhopisu a předáním dluhopisu osobně nebo

prostřednictvím poštovní služby. Upisovatel je povinen podepsat předávací protokol dluhopisu a předat nebo zaslat jej zpět emitentovi.

- 3.8 Kromě postupu uvedeného v člancích 3.3 až 3.7 těchto emisních podmínek je emitent oprávněn se na způsobu úpisu dluhopisů, způsobu úhrady emisního kurzu dluhopisů a způsobu předání dluhopisů s upisovatelem dohodnout i jinak.
- 3.9 Emitent je též oprávněn kromě předávání dluhopisů postupem popsaným výše postupovat tak, že při vydání dluhopisů jako upisovatel nabude dluhopisy nejprve do svého vlastnictví a až poté je převede na další osobu.
- 3.10 Předpokládaná celková jmenovitá hodnota emise dluhopisů je 25.000.000 Kč (*slovy: dvacet pět milionů korun českých*).
- 3.11 Ohodnocení bonity emitenta (rating) nebylo provedeno.

IV. SCHŮZE VLASTNÍKŮ DLUHOPISŮ

- 4.1 Emitent oznamuje konání schůze vlastníků dluhopisů zasláním oznámení doporučenou poštou na poštovní adresy nebo e-mailem na e-mailové adresy vlastníků dluhopisů, které mu byly za tím účelem sděleny, případně zveřejněním v souladu s článkem 8.12 emisních podmínek.
- 4.2 Jiná osoba, která je oprávněna schůzi vlastníků dluhopisů svolat, oznamuje konání schůze vlastníků dluhopisů uveřejněním v Obchodním věstníku. Současně svolavatel doručí oznámení, a to nejpozději pět (5) pracovních dnů před uplynutím zákonné lhůty pro oznámení schůze vlastníků dluhopisů, emitentovi do jeho sídla s výzvou, aby toto oznámení sdělil vlastníkům dluhopisů způsobem uvedeným v článku 4.1 emisních podmínek. Emitent je povinen oznámení takto sdělit do pěti (5) pracovních dnů ode dne, kdy výzvu svolavatele obdržel.
- 4.3 Každý svolavatel je povinen oznámit svolání schůze vlastníků dluhopisů ve lhůtě stanovené zákonem.
- 4.4 Schůze vlastníků dluhopisů je oprávněna účastnit se osoba, která je vlastníkem dluhopisu ke konci sedmého (7) dne předcházejícího dni konání schůze vlastníků dluhopisů, uvedenému v oznámení svolavatele v souladu s článkem 4.1 či 4.2 emisních podmínek.

V. MOŽNOST PŘEDČASNÉHO SPLACENÍ DLUHOPISŮ

- 5.1 Emitent má právo kdykoli předčasně splatit jednotlivé dluhopisy dle své volby spolu s jejich poměrným výnosem.
- 5.2 Emitent je povinen své rozhodnutí o předčasném splacení dluhopisů oznámit dotčeným vlastníkům dluhopisů odesláním písemného sdělení na jemu známé adresy dotčených vlastníků dluhopisů nebo jiným prokazatelným způsobem, případně zveřejněním v souladu s článkem 8.12 emisních podmínek, a to nejdříve třicet (30) dní a nejpozději deset (10) dní přede dnem předčasného splacení. Právo na splacení dluhopisu má v takovém případě osoba, která je v seznamu vlastníků dluhopisů, vedeném v souladu s článkem 8.3 emisních podmínek, zapsána jako vlastník dotčeného dluhopisu ke konci dne, který o deset (10) dní předchází dni předčasného splacení uvedenému v takovém oznámení emitenta.
- 5.3 Emitent je oprávněn dluhopisy předčasně splatit na účet, který mu za tím účelem nejpozději do pátého (5) dne přede dnem předčasného splacení dluhopisů, uvedeného v oznámení emitenta podle článku 5.2 emisních podmínek, dotčený vlastník dluhopisů písemně sdělí. Nesdělí-li mu dotčený vlastník dluhopisu jiný účet, je emitent oprávněn dluhopisy předčasně splatit na účet, který mu dotčený vlastník dluhopisu sdělil naposledy pro účely výplaty výnosu z dluhopisu či splacení dluhopisu. Pokud emitentovi nebyl sdělen takový účet, je emitent oprávněn dluhopisy předčasně splatit na účet advokátní úschovy ve prospěch vlastníka dluhopisu, o čemž bude vlastníka dluhopisu přiměřeně informovat. Pokud se vlastník dluhopisu nepřihlásí advokátovi do jednoho (1) roku od připsání peněz do advokátní úschovy, případnou peníze emitentovi. Advokátní úschovu hradí ten, komu jsou prostředky advokátem poukázány.

- 5.4 Vlastník dluhopisu má právo požádat o splacení jednotlivých dluhopisů přede dnem jejich splatnosti nejdříve po uplynutí dvou (2) let ode dne převodu dluhopisu na prvního vlastníka dluhopisu odlišného od emitenta. Vlastník dluhopisu je povinen své rozhodnutí o předčasném splacení dluhopisů oznámit písemně emitentovi nejpozději devadesát (90) dní přede dnem požadovaného splacení. V takovém případě je emitent povinen uspokojit žádosti vlastníků dluhopisů o předčasné splacení až do celkové výše 2.500.000 Kč (*slovy: dva miliony pět set tisíc korun českých*) předčasně vyplacené jistiny. V případě, že celková takto vyplacená částka přesáhne 2.500.000 Kč (*slovy: dva miliony pět set tisíc korun českých*) za všechny dluhopisy vydané dle těchto emisních podmínek, je emitent v zájmu ochrany své platební schopnosti a/nebo svých věřitelů oprávněn odložit datum splatnosti požadované vlastníkem dluhopisu a den splatnosti určit odlišně ode dne požadovaného splacení. Datum splatnosti v takovém případě bude emitentem určeno nejpozději shodně se dnem konečné splatnosti. Takto tedy vlastníci dluhopisů mohou přijít o své právo předčasného splacení.
- 5.5 V případě předčasného splacení dluhopisu na základě žádosti vlastníka dluhopisu nebude vlastníkově dluhopisu vyplacen výnos příslušející k dluhopisu, o jehož předčasné splacení vlastník dluhopisu žádá, za výnosové období, v němž byla žádost o předčasné splacení emitentovi doručena a za výnosové období, které tomuto výnosovému období předchází. V případě, že již byl tento výnos za výše uvedená výnosová období vlastníkově dluhopisu emitentem vyplacen, bere vlastník dluhopisu na vědomí, že je emitent oprávněn svou pohledávku za vlastníkem dluhopisu na vrácení výnosu z předčasně splatného dluhopisu započíst proti pohledávce vlastníka dluhopisu za emitentem na vyplacení jistiny předčasně splatného dluhopisu.
- 5.6 Kromě výše uvedeného je emitent v případě předčasného splacení dluhopisu na základě žádosti vlastníka dluhopisu oprávněn od jistiny dluhopisu, kterou má na základě žádosti vlastníka o předčasné splacení dluhopisu vlastníkově dluhopisu vyplatit, odečíst také veškeré případné bonusy či slevy, které emitent vlastníkově dluhopisu poskytnul při úpisu dluhopisu, o jehož předčasné splacení vlastník dluhopisu žádá.

VI. ZDAŇOVÁNÍ VÝNOSU Z DLUHOPISU

- 6.1 Výnos dluhopisů bude zdaňován v souladu s platnými právními předpisy České republiky, zejména v souladu se zákonem č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, v platném znění.
- 6.2 Splacení jmenovité hodnoty a výplaty výnosů dluhopisů bude prováděno bez srážky daní či poplatků jakéhokoli druhu, ledaže taková srážka daní nebo poplatky budou vyžadovány příslušnými právními předpisy České republiky účinnými ke dni platby. Bude-li jakákoli srážka daní či poplatků právními předpisy České republiky vyžadována, nebude emitent povinen hradit vlastníkově dluhopisů žádné další částky jako náhradu takových srážek daní či poplatků.
- 6.3 Podle právní úpravy účinné ke dni vyhotovení těchto emisních podmínek bude z úrokových příjmů plynoucích z dluhopisu fyzické osobě, která je českým daňovým rezidentem (nebo české stálé provozovně fyzické osoby, která není českým daňovým rezidentem), vybírána daň srážkou u zdroje; současná sazba této daně je 15 %.
- 6.4 Podle právní úpravy účinné ke dni vyhotovení těchto emisních podmínek je úrokový příjem, plynoucí z dluhopisu osobě, která je českým daňovým rezidentem (případně české stálé provozovně právnické osoby, která není českým daňovým rezidentem), součástí jejího obecného základu daně podléhajícího příslušné sazbě daně z příjmů.
- 6.5 V případě úrokových příjmů realizovaných českým daňovým nerezidentem bude přihlédnuto k případné smlouvě o zamezení dvojího zdanění.
- 6.6 Oprávněná osoba je povinna emitentovi na jeho výzvu hodnověrně doložit, který daňový režim se na ni uplatňuje a odpovídá za pravdivost takového sdělení a případné následky jeho nepravdivosti.

VII. IDENTIFIKACE OSOB PODÍLEJÍCÍCH SE NA VYDÁNÍ DLUHOPISŮ A SOUVISEJÍCÍCH PLATBÁCH

- 7.1 Vydání dluhopisu, splacení dluhopisu a vyplacení výnosu dluhopisu zajišťuje emitent, tj. společnost BUFFLER s.r.o., sídlem Krátká 224, 403 23 Velké Březno, IČO 27353737, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. C 25665, a to způsobem popsaným v emisních podmínkách.

VIII. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 8.1 Emitent je vůči upisovatelům zavázán v souladu s těmito emisními podmínkami a souvisejícími právními předpisy počínaje dnem podpisu objednávkového formuláře dle článku 3.3 emisních podmínek a úhrady emisního kurzu dluhopisů, popř. dnem stanoveným dohodou mezi emitentem a upisovatelem v objednávkovém formuláři.
- 8.2 S dluhopisy jsou ode dne jejich vydání spojena vzájemná práva a povinnosti jejich vlastníků a emitenta, která vyplývají z těchto emisních podmínek a souvisejících právních předpisů, tj. zejména pohledávky vlastníka dluhopisu za emitentem na splacení dluhopisu a výnosu dluhopisu. Tyto peněžní pohledávky vlastníků dluhopisů jsou zajištěné formou ručitelského prohlášení pana Radka Michalčíka, nar. 10.6.1975, trvale bytem Krátká 224, 403 23 Velké Březno, jako jediného společníka a jednatele emitenta.
- 8.3 Seznam vlastníků dluhopisů, vydaných podle těchto emisních podmínek (evidenci dluhopisů), vede v souladu se zákonem o dluhopisech emitent, tj. společnost BUFFLER s.r.o., sídlem Krátká 224, 403 23 Velké Březno, IČO 27353737, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. C 25665.
- 8.4 V případě převodu dluhopisu je předchozí vlastník dluhopisu povinen písemně oznámit tuto skutečnost emitentovi nejpozději do patnácti (15) pracovních dnů ode dne, kdy vlastnictví k dluhopisu nový vlastník nabyt a emitent je povinen tuto změnu zaznamenat do seznamu vlastníků vedeném emitentem.
- 8.5 V případě odůvodněných pochybností o tom, kdo je vlastníkem dluhopisu, je emitent oprávněn splnit své závazky vyplývající z dluhopisů uložením předmětu plnění do advokátní úschovy. Pokud do jednoho (1) roku od uložení do advokátní úschovy nebude pravomocně vyřešena otázka vlastnictví dluhopisu, propadá částka v advokátní úschově ve prospěch emitenta. Po dobu soudního řízení se tato lhůta staví. Advokátní úschovu hradí ten, komu jsou prostředky advokátem poukázány.
- 8.6 Závazky související s dluhopisy budou plněny v platné české měně.
- 8.7 Práva spojená s dluhopisy se promlčují uplynutím tří (3) let ode dne, kdy mohla být uplatněna poprvé.
- 8.8 Veškeré doby plnění, uvedené v těchto emisních podmínkách, jsou stanoveny ve prospěch emitenta. Před stanovenou dobou plnění tak věřitel není oprávněn požadovat plnění, avšak emitent je oprávněn plnit svůj závazek.
- 8.9 V případě jakýchkoliv pochybností ohledně údaje, vztahujícího se k vlastníkovvi dluhopisů, který je pro plnění emitenta související s dluhopisy zapotřebí, je emitent oprávněn vyžádat si od dotčeného vlastníka dluhopisů písemné sdělení takového údaje s jeho úředně ověřeným podpisem a vlastník dluhopisu je povinen mu je doručit bez zbytečného odkladu po obdržení žádosti emitenta.
- 8.10 Upisovatelé a vlastníci dluhopisů jsou povinni poskytnout emitentovi na jeho žádost veškerou součinnost, kterou emitent potřebuje k plnění svých povinností vůči nim v souladu s těmito emisními podmínkami a právními předpisy.
- 8.11 Nevyplývá-li z těchto emisních podmínek něco jiného, bude emitent sdělovat a zpřístupňovat informace týkající se dluhopisů jejich vlastníkům v českém jazyce zasláním doporučeného dopisu nebo e-mailu na jemu známé adresy vlastníků dluhopisů nebo postupem dle článku 8.12

emisních podmínek. Není-li prokázán dřívější den doručení, považuje se písemnost za doručenou desátého (10) dne po jejím odeslání formou doporučeného dopisu nebo e-mailu bez elektronického podpisu na adresu vlastníka dluhopisu, sdělenou tímto vlastníkem emitentovi.

- 8.12 Bude-li zákonem vyžadováno zveřejnění (veřejné zpřístupnění) informací k dluhopisům, nebo uzná-li emitent za vhodné, budou takové informace emitentem zveřejňovány a zpřístupňovány na jeho webové stránce investice.buffler.eu, případně jiným způsobem vyžadovaným právními předpisy. Pokud by zveřejnění na webové stránce emitenta nebylo možné, budou informace zveřejněny v Obchodním věstníku.
- 8.13 Tyto emisní podmínky mohou být přeloženy do cizích jazyků. Dojde-li k rozporu mezi různými jazykovými verzemi emisních podmínek, bude rozhodující verze česká.
- 8.14 Tyto emisní podmínky a práva a povinnosti s nimi související se řídí českým právním řádem.
- 8.15 Tyto emisní podmínky budou v tištěné podobě přístupné vlastníků dluhopisů v sídle emitenta a v elektronické podobě budou zveřejněny na webových stránkách emitenta investice.buffler.eu, tak aby se s nimi vlastníci dluhopisů mohli seznámit.
- 8.16 Tyto emisní podmínky byly schváleny rozhodnutím jediného společníka emitenta dne 15.7.2021.

Ve Velkém Březně, dne 15.7.2021

 **BUFFLER s.r.o.**^①

Sídlo: Krátká 224, 403 23 Velké Březno
Showroom, sklad: Palackého 282, 411 55 Terezín
IČO: 27353737, DIČ: CZ27353737, EORI: CZ27353737
Telefon: +420 773 130 111 E-mail: info@buffler.eu



BUFFLER s.r.o.
Radek Michalčík
jednatel

jméno a příjmení / společnost:

bytem/sídlo:

R.Č./ IČO:

.....
podpis vlastníka Dluhopisu/ů